

喜报! 汕头裕通国际大酒店获评广东省首批“银鼎级”文化主题旅游饭店

本报讯(文/陈源松)2021年12月23日,根据国家《文化主题旅游饭店基本要求与评价》(LB/T 064-2017)标准要求,广东省旅游星级饭店评定委员会批准汕头裕通国际大酒店为“银鼎级”文化主题旅游饭店!



“文化主题旅游饭店”,要求酒店依托某种地域、历史、民族文化的基本要素,通过创意加工所形成的能够展示某种文化独特魅力的思想内核,在设计、建造、经营管理与服务环节中能够提供独特消费体验,在传承发展、舒适安全与系统协调方面达到高标准要求。

2021年4月,在接到参评通知后,汕头裕

通国际大酒店(以下简称汕酒)即在酒店管理组织领导下,市场销售部主导下,迅速开展文化主题旅游饭店评选准备工作。

2021年5月26日,省评审专家组莅临酒店,进行现场考核,别具一格的潮汕文化、琳琅满目的工艺品、正宗的潮汕美食得到评委专家的一致认可!

走进汕酒



汕头裕通国际大酒店坐落于“千年古邑”——潮阳,酒店集纳多元文化,巧妙地将潮汕文化与现代酒店艺术完美融合,追求一流的管理水平,为八方宾客提供令人惊喜的服务,让酒店成为深度体验潮汕文化的首选居停之所!

精品潮菜

汕酒一直致力于打造潮菜标杆企业,传承潮菜传统文化,为汕头创建“世界美食之都”助力!酒店“南粤厨王”陈伟松先生及精

英厨师团队,锐意创新,秉承传统,致力于打造潮菜品牌,积极推动潮菜蓬勃发展。



此次参评活动中,陈伟松总厨带领汕酒中厨精英厨师团队,精心设计及制作出具有鲜明潮汕特色的美味佳肴:既有以潮汕卤狮头鹅、和平熏鸭、巧烧BB鸭等为代表的硬菜,又呈现了以潮阳蚶粿、鼠壳粿、煎菜头粿等为代表的粿类,以及以养生核桃包、姜薯寿桃等为代表的潮式点心……种类繁多,色香味俱全。

潮韵客房



潮韵客房,装修风格精致典雅,房内装饰潮汕艺术品,床上用品融入潮绣元素,并配备有工夫茶具。汕酒管家部精心布置出独具风味的潮汕传统韵味客房,让人在惬意起居中时刻浸润在韵味悠远的潮汕文化中。

潮汕工艺品展示



潮汕工艺品展示厅,则陈列出潮阳剪纸、红桃印、彩花竹篮等多款潮汕艺术品,呈现出浓烈的潮汕文化特色与艺术氛围。

汕酒此次获评“银鼎级”文化主题旅游饭店的称号,与有荣焉!这份荣誉来之不易,它既是对汕酒在酒店服务品质及潮汕文化传承上的肯定,也是对所有汕酒人努力的褒奖,恭喜汕酒!亦祝愿你们承载着这份荣誉,再创佳绩!

裕通地产集团召开2021年度总结大会



本报讯(文/潘丽彬)2022年1月14日下午14时,裕通地产集团2021年度总结大会,在裕通控股集团旗下汕头裕通国际大酒店顺利召开。会议总结回顾了地产集团2021年经营成效和工作情况,明确了地产集团的战略定位和发展目标,安排部署了地产集团2022年发展任务与重点工作,为团队统一了思想,凝聚了力量,动员公司上下在推动集团高质量发展征程中迈出坚实的步伐,践行公司的可持续发展之路。

裕通控股集团总裁张东侠、裕通地产集团副总裁朱国高、裕通地产集团各专业中心负责人、潮阳项目公司各部门负责人及全体员工参加了本次会议。

会议伊始,由裕通地产集团潮阳项目公司及地产集团各中心负责人针对2021年度工作进行总结汇报。会上,各中心负责人分别就各部门2021年度工作进行了经营分析,针对取得的成绩总结经验,存在的

问题剖析原因,并提出具体的改进措施。

裕通地产集团副总裁朱国高代表潮阳项目公司作整体总结汇报,作为地产集团的重点项目——裕通·臻和园已在2021年启动,朱国高副总裁对于过往一年项目的推进工作及2022年的项目规划进行了详细汇报与总结。

在工作汇报中,大家都秉持着如何把事情做好的认真态度查找问题、总结经验、反思不足,并在会议热烈讨论中集思广益,就如何做好新一年工作进行具体谋划,力求全体将士严格落实新一年各项工作任务,圆满完成集团下达的各项工作任务。

会议最后,张东侠总裁作了重要发言。张东侠总裁首先针对地产集团各职能部门及潮阳项目公司2021的工作给予了中肯的评价。他指出,讲成绩客观公正,讲问题不留情面,讲未来充满信心。他强调裕通地产人遇到问题要有随时、随地、随事

的解决处理态度,勉励地产集团各个团队要拧成一股绳,力往一处使,团结一致,迎难而上,为同一个目标去努力拼搏,御风而上。

张东侠总裁为裕通地产集团全体员工明确指出了公司的发展战略,坚定以高质量发展为经营管理之本,坚定为客户提供高品质的居住环境,在为客户提供臻质生活方式的同时,以谋求公司的可持续发展。

发言最后,张东侠总裁强调地产集团的战略目标能否实现,取决于地产集团是一支怎样的团队,以及如何才能锻造一支以专业为本,能打硬仗,打胜仗的团队,这是一个要常思常行的问题。

新的一年,机遇与挑战并存。地产集团全体员工在张东侠总裁的带领下,定能团结一心、爱岗敬业、抓住机遇、奋力拓展,谱写出裕通地产集团的新篇章!

本期导读

府开潮阳 和园盛放!
——园东方境,一燃再燃!

P2-3 动态

董事长语录:
2022裕通复苏之年——战略定力 再接再厉

P4 人文

壹朝相遇,拾载倾心
——汕酒举办十周年店庆活动

P5 特辑

魅力三月,“影”你绽放
——汕酒举办妇女节观影活动

P6-7 风采

遇见最美的你,感恩最美的你

P8 原创

府开潮阳 和园盛放 | 一园东方境,一燃再燃!

本报讯(文/陈旭航)热销,是市场对项目价值的直接认可。

2022年2月4日(正月初四),备受潮阳瞩目的裕通·臻和园,终于如期而至,推出建面约79-170m²传世臻品2-4居室,全城共鉴,反响热烈。现场火热气势难挡,火爆程度震惊全城!



通过前期精心准备、策划以及客户筹备,下午2时未到,签到区满目尽是提前排队的意向客户,气氛热烈,客户热情高涨,人潮涌动,实力演绎“潮阳人气收割机”。



等候区现场座无虚席,振奋人心的开场节目《飞天战鼓》震撼开演,预示着一场代表幸福人居起航的盛典即将开启!



在客户焦急的等待和翘首期盼中,主持人宣布选房活动正式开始!随着一组组号码出现在大屏幕,客户个个蓄势待发,在工作人员的指引和核对下有序的进入选房区进行选房。摇号现场气氛越发火热,氛围不断升温,抢房大战一触即发!

分秒必争的急迫情绪,感染了开盘现场的每一个角落,一席难求的火热场景,在选房区上演。短短时间内,销控区持续飘红,选到满意房源的业主脸上都洋溢着十足的喜悦,再次见证了裕通又一红盘的诞生过程。如此盛

况,既是对裕通·臻和园的肯定,也是客户对高品质生活住所的认可。

裕通·臻和园,不负一城久望,再一次以傲人佳绩抒写潮阳新春红盘实力,美好与荣耀共同加冕。



张钦洲会长出席并主持广东省现代服务业联合会

2022年新春茶话会暨工作汇报会

2022年2月22日下午,广东省现代服务业联合会(以下简称联合会)以“齐聚添祝福,共迎新虎年”为主题举行2022年新春茶话会暨工作汇报会。广东省现代服务业联合会会长、裕通控股集团董事长张钦洲出席并主持会议。

为加强联合会核心常务副会长之间的沟

通和交流,实现资源互通,更好地凝心聚力,联合会特举办了本次活动,并特邀高级顾问蔡书记、郑将军亲临指导。

本次活动由联合会赖胜青秘书长组织,应邀出席会议的核心常务副会长分别有:程宗政常务副会长、张钦加常务副会长、周乐伦

常务副会长、吴海槟常务副会长、方俊楷常务副会长、翁振国常务副会长、孙新一常务副会长、刘良基常务副会长。

与会人员畅叙情谊、坦诚交流,布局谋新篇,为共创美好明天聚力赋能。大家既介绍了各自情况和过去一年所取得的成绩,又展望了

前景,对现代服务业发展充满了期待和冲劲。

张钦洲会长对联合会过去一年的工作进行了总结以及今后联合会的发展规划和前景,希望大家能凝聚共识、寻觅时机、携手合作,深度参与现代服务业建设,共同促进粤港澳大湾区经济高质量发展。



建工集团组织2022年度体检活动

本报讯(文/陈惠楨)为提高员工的身体素质,增强员工的归属感和凝聚力,充分体现企业对员工的关怀,建工集团于2022年1月12日上午在康富来体检中心组织对员工以及董事会家属成员进行了2022年度体检活动。

体检当天上午8:30,参加体检的员工和董事会家属陆续到达体检中心进行体检。体检中心为大家更好、更快速地体检设立了专场,员工及董事会家属们根据体检流程进行了报到登记,办理了体检手续,依照

护士、医生们的指引,有序地进行体检。

体检完毕后,体检中心为大家准备了早餐及设置了中医诊疗咨询服务。既补充能量,又让大家对自己身体健康情况有进一步的了解。

常言道,“身体,是革命的本钱。”,拥有健康体魄,是我们每个人最幸福的事情。特别是在疫情笼罩下的这几年,本次体检更加体现了公司以人为本、关爱员工及家属的经营理念,希望大家带着这份关爱,积极的投入到今后的工作中。



2021年度广东裕通地产控股集团 有限公司员工生日会



本报讯(文/姚少铃)生活需要仪式感,工作需要归属感,从懵懂少年到长大成人每一年的生日都值得用心铭记。深情不及久伴,厚爱无需多言,为丰富精神文化生活,增强归属感与集体荣誉感,让大家真切感受到公司大家庭的温暖,2021年12月31日,集团为广东裕通地产控股集团有限公司所有员工寿星们举行了一场别开生面的生日会。大家相聚一起其乐融融,幸福萦绕其中。

精致的蛋糕、新鲜的水果、精选的礼物,为这场生日会增添了别样的色彩,吸引了各部门人员前来欢聚。一起齐唱“祝你生日快乐……”,熟悉的旋律,品尝着美味的蛋糕和新鲜的水果,相互送上真挚的祝福。

员工是企业的基石,为员工举办生日会,不仅让每位员工真切地感受到了来自裕通大家庭的关心与关爱,也为形成良好的工作氛围、强烈的员工归属感、优秀的企业文化打下坚实的基础。希望在以后的工作中,全体员工能以更加充沛的精力投入到工作中去,为公司发展作出贡献!

欢聚8楼,年底火锅嗨皮夜

本报讯(文/彭巧玲)时光悄然流逝,2021年一晃而过,为感谢这一年来各位同事们辛苦的付出,公司特在2022年1月24日为各位值班员工举行聚餐活动,还为各位同事准备了丰盛的自助火锅,各种精美的小礼品以及新年大礼包。

傍晚6点,各位同事带着下班的喜悦,相聚在酒店8楼。公司领导首先发言,向到场的二十多位员工表示亲切的问候并表达了节日祝福,还邀请大家举杯共饮,畅所欲言。大家一边品味美食,一边各抒己见。不同部门,不同岗位的同事也借此机会相互交流工作经验,就许多日常工作中出现的问题交换了意见。大家在愉快的用餐过程中也不忘展望未来,纷纷表示要更加积极主动地投入到工作中去,鼓足干劲,继续为公司的发展添砖加瓦。

年轻人的相聚,话题也不仅仅是围绕工作展开。不分职位高低,不分岗位差异,大家都是兄弟姐妹,大家都是一家人。借着聚餐的机会,大家聊家常,聊

爱好,大快朵颐,兴致高昂。

伴着大家的欢声笑语,开始了游戏环节,酒店为大家准备了搞笑的绕口令,挑战成功便有精美的小礼品,任君挑选,各位同事在吃饱喝足之余踊跃参加,有普通话不够标准的同事惹的大家捧腹大笑,也有一口气便挑战成功让大家纷纷羡慕的同事。游戏环节重要的不是获奖礼品而是参与游戏过程中让人愉快的瞬间。

整个聚餐一直持续到晚上21:00,聚餐结束后,酒店也给每位员工准备了新年大礼包,让大家有吃有喝也有拿。公司就如一个大家庭,只有多交流多沟通才能越来越熟悉,越来越和谐。一次小小的聚餐活动,却能带给我们大大的凝聚力,让我们留下许多美好回忆。员工一起分享经验,探讨问题,让沟通无处不在,坚信大家都将带着一份好心情在各自的岗位上为公司献出一份力量。



汕头裕通大酒店与汕职院开展校企合作交流会

本报讯(文/邱浩琼)2022年2月及3月,汕头裕通国际大酒店与汕头职业技术学院开展校企合作交流会。

2月16日上午9:30,汕职院老师一行莅临汕酒,校企双方代表在酒店一楼会议室二开展校企合作交流会。汕酒常务副总经理蔡暘华、人力资源经理王捷、市场销售部经理郑耿彬、中厨总厨陈伟松、前厅副经理曾锦灿及汕职院酒店管理专业林赞老师、黄馨仪老师、张荆艳老师共同出席了本次会议。会议开始,蔡总首先对汕职院老师一行的到来表示

欢迎与感谢。接着,人力资源经理王捷对酒店概况、员工福利及实习岗位等方面进行简明扼要的介绍,阐述了我司目前的人才需求。随后,双方就实习模式、岗位要求及安排等进行交流,表示希望通过校企合作,实现相互协作,为企业的竞争与发展培养专业人才,为院校毕业生提供优质的实习就业岗位。随后,本次交流会参会人员进行合影,并由市场销售部经理郑耿彬带队进行酒店参观。在参观过程中,汕职院老师近距离感受公司的企业文化,对我店的人才需求、软硬件设施

有更进一步的了解。

3月3日上午9:00,裕通控股集团副总裁张东锐、汕酒总经理陈弼桐、人力资源经理王捷一行前往汕职院开展深度交流。汕职院副院长林育青、经济管理系主任刘汉清、副主任曹丽娟、旅游教研室主任孙庆春、林老师出席本次会议。会上,林育青副院长介绍了学院的总体办学情况、发展目标和毕业生就业情况,刘汉清主任介绍了经济管理系和酒店管理专业学科建设现状、学科规划、人才培养、师资队伍等信息。随后,人力资源经理王捷做酒店

介绍。在座谈环节,双方就合作模式、人才培养等方面进行深入的探讨与了解。张副总裁向汕职院介绍了裕通控股集团和汕头裕通国际大酒店的发展情况,着重说明酒店对新时代旅游酒店数字化运营与管理人才的需求和对新型管理人才的培养发展规划。双方期望通过合作,为潮汕地区培养一批酒店管理优质人才。

本次校企合作交流会明确了双方深入合作的意愿,通过沟通交流推进双方不断进步,完善校企合作,达到共赢。





2022裕通复苏之年—— 战略定力 再接再厉

引言: 战略定力就是在制定具有统领性、全局性、根本性和长久性的谋略和规划时, 必须结合内外部环境进行深度思考, 谋定而后动。在执行的过程中则要看大势, 有长远的战略眼光, 不能因一时的利益、情绪而改变目标和方向, 要坚持前进方向, 不能随波而动。

张董事长, 您好! 可以谈一下广东省现代服务业联合会是做什么的?

答: 省联合会希望团结业界开展行业交流, 研究总结现代服务业先进理念、方法和技术; 完善行业服务规范, 维护会员合法权益, 促进行业发展, 精心打造“广东服务”品牌。

当选广东省现代服务业联合会会长, 您将如何结合自身实际履职尽责?

答: 首先感谢大家对我的厚爱, 本次当选, 是代表们对我及裕通控股集团工作和成绩的充分肯定, 也是裕通控股集团综合实力的体现。我在做好事业的同时, 从未忘记回馈社会、回馈人民, 勇担社会责任。未来, 我将充分发挥省联合会会长的职责, 做好社会力量引导, 通过更大的产业布局, 使裕通控股集团完成转型发展和调控结构, 增强各行业整体性和承载能力, 为行业赋能。

您当选会长后, 接下来有哪些工作可以开展?

答: 荣任省联合会会长对我是一种鞭策也是一种挑战, 感到使命在召唤我, 我必须做到不辜负大家对我的信任。自从担任省联合会会长后我马上寻求省政府对现代服务业的支持, 并以裕通控股集团作为主发起人, 召集省联合会多家优秀的会员单位, 共同发起设立了广东省华南现代产业集团股份有限公司, 作为现代服务业整合及升级的平台。

可以介绍一下, 广东省华南现代产业集团股份有限公司的发展方向吗?

答: 2022年2月22日我们已经注册广东省华南现代产业集团股份有限公司领取营业执照。裕通控股集团期待借助华南现代产业集团发展机会转型发展基石, 立足粤港澳大湾区面向全国发展, 计划发展科技研发, 产品孵

化, 电子软件开发, 能源开发, 科技文化双创产业园区, 专业市场, 康养产业, 港口码头等投资建设管理。

玉汝于成, 履践致远

裕通控股集团二十多年来一直稳扎稳打的站在基础产业发展, 在产业市场上精耕细作、做专做优, 做出了特色, 擦亮了品牌。

突如其来的新冠疫情爆发, 造成的连锁反应使许多企业步履维艰, 疫情发生至今中国已有100多万家企业倒闭, 而裕通控股集团又是凭借怎样的信念及战略布局, 跨过这漫长且艰难的时刻?

几番风雨, 谁人记得来时路——血本无归2020

2020年春新冠爆发, 疫情就像披着隐身衣的瘟神, 在人间不断挑拨与试探, 让全国都陷入灾难中, 酒店业就身处疫情打击最严重的行业之一。集团旗下, 位于广州和汕头的两间星级酒店, 因春节货物流积压, 客房退订, 酒店直接闭店以及酒店自身防疫举措产生的费用, 让集团财政支出血本无归。还要耗费大量人力成本、员工工资支付、酒店的正常物品采购、易耗件采购、水电费用等; 酒店在运营过程中, 也加大了银行贷款, 如果现金流跟不上, 则难以如期归还贷款本息, 继而严重影响集团其他产业链运作。面对重重困难, 层层压力, 裕通集团始终以诚信求生存的基本底线, 把员工放在企业发展的首位, 合理处理好疫情期间企业生存与人员发展的关系, 尽力有效保障多数员工生计问题, 让裕通集团进入良性的发展中。

历尽沧桑, 又见春暖花开——产业回血2021

作为一家传统民营企业, 裕通控股集团在发展道路上始终保持“平常心”, 无论外部

环境怎样变化, 从不盲目跟从, 也不贪大求快。特别是在疫情常态化下的2021年, 裕通控股始终把高质量发展作为经营主线, 统一集团旗下各版块统一思想, 凝聚“发展才是硬道理”的战略定力共识。

裕通控股集团总裁张东侠顶住了重重压力, 凭借高瞻远瞩的战略眼光, 紧跟国家政策导向, 找准集团自身定位, 明确发力方向, 有勇有谋的带领集团走出疫情阴霾, 稳住局面。盘活地产版块资源——汕头市裕通·臻和园地产项目, 自2021年5月清表交地, 大体量的项目在短短半年内完成项目动土封顶开盘, 更是于2022年1月迎来销售开门红。重视酒店再生发展, 适应后疫情时代的新消费市场, 重金装修改造广州裕通酒店, 希望通过提高客户体验与打造品牌口碑抢占市场先机。

除了深耕基础产业, 集团同时追求多元发展, 在贵州建设运营面积1500亩的野生天麻种植示范基地; 在长沙县合作共建规划面积2000亩的营商小镇, 切实推动产业高质量发展, 以产业发展促进乡村振兴。

万物复苏, 未来可期——2022集团发展战略定力布局

董事长张钦洲反复强调, 始终站在讲政治、顾大局、稳市场、保发展的高度部署集团战略布局。2022年作为国家十四五开局之年, 国家层面连续发布积极应对人口老龄化国家战略举措, 明确十四五期间完善养老服务体系, 积极培育银发经济, 推动养老事业和养老产业协同发展。裕通控股集团未来紧跟国家步伐, 2022年将战略投资康养产业, 大力发展高端康养居住基地和康复养老产品市场, 同时聚焦护理护工市场产学研中。

作为基础产业重要的一支“进化力量”, 集团的这一举动势将引发更多猜想和期待。集团为何选择康养产业, 而基础产业与康养产业

的联动融合将会创造怎样的产业价值?

据CRIC¹预计, 2022年养老产业规模将突破9万亿元, 2025年实现12万亿元。要知道, 康养不是老年人的专属, 会因人而异的年龄段, 对健康有不同的需求, 它和每个人的生活福祉是息息相关的。康养产业也不单是养老产业, 涉及健康、养老、中医药、居住服务、心理咨询、旅游休闲、文化娱乐、美容美体、养生食品、互联网等多领域及其融合。

面对前景广阔的万亿市场, 裕通控股集团必能依托良好的基础产业优势, 积极发展覆盖高端医疗、健康养老等领域的活力新康养, 全力构建新生态产业体系。前文提及, 早在2021年贵州建设运营的1500亩的野生天麻种植示范基地, 正是康养产业的战略布局。目前, 集团已布局完成中药材种植和中药材保健产品深加工, 生产天、麻红等参功能性口服液和快销品食品, 并建设电商平台销售渠道。这只是裕通的初尝试, 我们将会精准发力, 多方位多举措进入养老领域, 为裕通控股集团注入更多新活力。

未来如星辰大海般璀璨, 不必踌躇于过去的半亩方塘

回顾过往, 一切危机皆是转机, 疫情的发生成为加快多数企业倒闭的导火线, 不能将它们的失败归咎于此。只有企业领导人正确的发展战略与员工行为思想高度一致, 才是企业强大的不二之举, 这正是裕通控股集团在疫情期间立于不败之地的核心原因。

举旗定向, 谋篇布局, 离不开董事长张钦洲科学的战略判断、非凡的战略定力。最近召开的全国“两会”, 强调实施“十四五”规划的重要性, 不仅为未来五年发展擘画了蓝图, 提出“稳字当头、稳中求进”的工作目标, 同时也坚定了2022年裕通控股集团“战略定力再接再厉”的发展总基调。

¹ 中国房产信息集团

壹朝相遇,拾载倾心

——汕酒举办十周年店庆活动

本报讯(文/邱浩琼)十年风雨兼程,十年砥砺前行。2022年1月9日,是汕头裕通国际大酒店成立十周年的日子。在这个特别的日子,员工们在活动中齐聚,为酒店送上真挚的祝福。

上午8:30,大家迎着温暖的阳光,怀着喜悦的心情,准时到达广场。人力资源部与工程部的同事早早地到场做好准备工作,音乐声飘扬在广场上空。大家戴着喜庆的新年口罩,手持元气满满的标语手举牌、色彩缤纷的卡

通气球或是意义特殊的“10”字气球。升旗仪式正式开始,旗手们昂首挺胸,稳步走向升旗台,伴着朝阳,国旗与店旗冉冉升起。随后,常务副总经理蔡暘华发表致辞。蔡总首先表达对酒店十周年的祝福,并对各位同事的辛勤付出表示感谢。蔡总表示,十年来,酒店风雨兼程,迎难而上,近两年,面对疫情下的严峻形势,沉着应对,在集团的领导下,积极拓宽渠道,保经营,稳就业。近日,酒店还获得广东省首批“银鼎级”文化主题旅游饭店的荣誉

称号,这是酒店全体员工共同努力的成果和收获,酒店也将抓住实际,查漏补缺,把裕通的事业推向高峰,最后,蔡总向各位同事送上新年祝福。

10:30,欢乐食堂拉开序幕。食堂中装饰温馨,由西厨房和员工食堂出品的各色美食陆续上桌,香气萦绕。西餐厅的同事悉心摆台,欢乐的音乐响彻食堂,同事们自由取用心仪的食物,脸上微笑满满。11:30,常务副总经理蔡暘华,副总经理肖建福,各部门负责人同切

十周年蛋糕,并举杯同庆酒店十周年生日。随后,蔡总、肖总及各部门负责人为在场员工送上蛋糕,并对同事们送上真挚的祝福。活动现场还设置了十周年留念板,同事们在便利贴上写下自己的心声,张贴在留言板上,为酒店送上自己的祝福。

壹朝相遇,拾载倾心。十年来,我们经历过风雨,见证过彩虹,收获过喜悦,接下来,让我们携手并进,共同迈向下一个十年!



员工感言:

许博岸(入职一周年代表):时光如梭,我已入职一周年,从刚开始的忐忑不安到如今收获颇丰都离不开酒店良好的工作氛围和同事们的帮助。未来或许有更大的挑战在等待着我,我会保持初心,在这条道路上一直往前,为我们裕通酒店略尽绵薄之力。在酒店十周年生日之际,我祝福酒店基业长青。

刘棉莹(入职两周年代表):光阴荏苒,岁月如梭!一眨眼,汕头裕通大酒店已度过了十个春秋。回顾酒店的成长历程,我思绪万千,我坚信,在领导们和同事们的无私奉献团结下,裕通大酒店一定会更加壮大,必将再创辉煌!

吴少卿(入职三周年代表):三年前,裕通给予了我全新的工作平台,让我得以不断地挖掘自己的潜力,在工作中不断的摸索、修正、前行……领导的关爱、同事的支持更是我持之以恒的动力源泉,感恩遇见的每一个可爱的人儿。祝愿裕通酒店事业蒸蒸日上!

曾玉娇(入职四周年代表):四年前,怀着期望和从零开始的心态,我加入了汕头裕通国际大酒店这样一个充满生机活力的团队中,开始了新的征程。四年来,在领导与同事的关怀与帮助下,我跟着酒店的步伐一起成长。值此酒店十周年之际,祝福酒店蒸蒸日上,越来越好。

陈鸿雁(入职五周年代表):时光荏苒,岁月如梭,弹指间加入裕通大家庭已5个年头,我不尝试曾经没接触过的工作,与酒店共同成长,和同事们不断磨合,共同进步。很荣幸能得到领导的指导与肯定,感谢同事的帮助与支持。疫情当前,我们还有很多需要学习和完善的地方,比如,努力培养员工的主人翁精神,发挥员工的主观能动性,积极创新,不断提升员工自身综合素质,节能降耗,尽职尽责,以店为家。在酒店10周年店庆之际,祝酒店生意兴隆,财源广进。

陈源松(入职六周年代表):壹朝相遇 陆载倾心,从汕酒工程部到汕房总工室,再到汕酒销售部,转眼间六时光过去,有幸在不同的岗位上参与过不同的项目,亦有幸成为汕酒发展见证人,十年精彩,来之不易,愿汕酒下一个十年,更加辉煌!

林圆弟(入职六周年代表):在裕通酒店这个大家庭里工作是件很愉快的事情。因为这里的工作具有挑战性,需要快速学习和有所承担,能力与满足感随着时间的推移得到提升和成长。在这里付出的每一分努力与汗水,领导们都看得见,心怀这里的每一位员工,给予了我们工作上无微不至的关怀。立足于现在回顾过往,我们将继续不断的学习和充实自身,做好本职工作;宽瞻未来,我们将与裕通酒店

相约更多辉煌的十年。

曾晓玉(入职七周年代表):时光如梭,转眼间,在裕通已工作了七年,我见证了公司的发展和壮大,很荣幸能与公司一同成长,一同见证公司十周年!在此,祝福酒店十周年生日快乐,锦绣前程,更上一层楼!

郑耿彬(入职八周年代表):2013年,我有幸加入裕通这个大家庭,转眼间八年了。我从一个酒店小白变成一名销售精英。感谢这一路走来,指导和帮助过我的领导和同事。感恩这八年来的新老客户的支持和厚爱。在未来的日子里,我会更加的努力和拼搏,为酒店贡献我的一份力量。

吴婷(入职九周年代表):9年,弹指一挥,蓦然间默默陪伴了我9年的公司,已然10周岁了,从蹒跚孩童成长为青春少年!我欣喜的看着他一路克服种种困难、障碍,逐渐强韧着自己的双翼,他稳步迈进,腾飞在即,为他自豪的同时,也送上深情祝福,愿中港物业和汕头裕通大酒店,历久弥新,开拓进取,每个产业板块都紧跟时代步伐,创造裕通的辉煌和奇迹!

姚淑津(入职十周年代表):十年的经历,十年的发展,十年的岁月,今天迎来了公司十周岁的生日。祝愿公司越来越好,越来越精彩!

魅力三月,“影”你绽放

——汕酒举办妇女节观影活动

本报讯(文/邱浩琼)三月,冷空气与连绵的降雨逐渐远去,明媚温柔的阳光铺满大地,举目望去,皆是一派绿意盎然、生机勃勃,专属于“她”的节日也如期而至。汕头裕通国际大酒店举办妇女节观影活动,让裕通女神们度过一个温馨有爱的节日。

活动开始前,在西餐厅,工程部、采购部等部门的配合与协助下,人力资源部进行一系

列准备工作——布置现场、采购零食、准备礼品、查找电影资源……下午14:20,女神们开始签到入场,人力资源部为女神们送上特别设计的抽奖券。活动正式开始,公司总经理陈弼桐到场为女员工送上祝福,陈总首先送上节日祝福,并对女员工对公司的奉献与付出表示感谢。随后,在场女同事集体合影留念,将美好的回忆定格。本次播放电影为潮汕特色本土电

影《带你去见我妈》,熟悉的乡音、接地气的拍摄场景、幽默风趣的情节使大家全身心投入到观看电影中,享用着美味零食,不时发出阵阵笑声。电影播放完毕后,便是知识问答环节,人力资源部设置了电影、妇女节及防疫知识三个版块,现场气氛热烈,大家积极抢答,最终,财务部凭借着敏捷的反应、丰富的知识储备,揽获多份奖品。抽奖环节则是活动的重头

戏,大家摩拳擦掌,紧张而又期待,最终,吴莲花、姚淑津、罗长琴等十名同事分别收获带薪假期一天、榨汁杯、便利店现金券等奖品,大奖——带薪假期三天则花落前厅部林晓冬。

春暖三月,情润芳华。妇女节活动已圆满落幕,但欢乐与美好将留存我们心间,致敬每一位了不起的女性,愿你们被生活温柔以待。



建工集团2022年三八妇女节通讯稿

本报讯(文/陈惠楨)为丰富公司的企业文化,增强员工的凝聚力,体现企业对女性员工的关怀与爱护,在2022年三八妇女节来临之际,建工集团于2022年3月8日为全体女性员工发放购物卡。

春意融融,暖风渐起,三月光景犹可期。在这个草木蔓发,春山可望的美好时节,集团公司祝愿每个女职工都能不负自己,不负韶华。

愿我们裕通所有的女士们,福自九天而下,华羽为服栖梧桐,坚韧为翼跃长空,所行风雨无阻,前程平步青云,付出则甘之如饴,所得皆满心欢喜。



中港物业开展“三月女神季 相约在春天”活动

阳春三月,春暖花开,是温情脉脉的女神季,也是生机勃勃的植树节,为让裕通花园小业主们感受自然、热爱自然、保护自然,同时让女业主们感受节日温馨。3月12日,我们与业主相约同庆,欢聚在裕通花园东区8栋前广场。

春风十里 正“植”有你

正值植树节,我们和朝气蓬勃的孩子们一起走进春天,播种下绿色的希望。小朋友早早排好队,领到绿植认养牌。他们热情洋溢,干劲十足,以饱满的热情投入到播种绿色的行动中。你挖坑来,我刨土,手里的铁锹上下飞舞,园林工伯伯不时地对小朋友们进行植树指导,大家团结协作,配合默契,经过辛苦的劳动,一棵棵新栽的树苗亭亭玉立,一束束鹅掌木也被孩子们扦插上了,光秃秃的一角瞬间变得绿意盎然。在明媚春光中,成为春天里一道美丽的风景。小树种好后,还可以给自己的小树苗挂上“虎头”形小树牌,祝小朋友和小树苗在虎年里茁壮成长。

学习雷锋 创建美好

“快来,这里有落叶!”只见一个小朋友像寻宝一样呼叫伙伴过来,拿起扫帚,弯着腰捡起园区的落叶来,大家你争我抢,体验着学习雷锋的快乐!

缤纷绿趣 萌动内心

看到桌面上丰富多样的多肉植物,还有小



花盆和装饰道具,孩子们迫不及待地登记领取,开始打造自己的多肉世界。孩子与物业小姐姐、家长亲密合作,准备泥土,喷湿泥土,移栽多肉,放上装饰小石头,再给多肉喷点水花。大功告成!一个个生机勃勃、清新可爱的“小鲜肉”盆景便呈现在大家眼前。

多彩春天 筝筝日上

活动现场,裕通伟才幼儿园为孩子们提供了手绘风筝,各种颜料,孩子们自然是现场活动的主角,挑选出自己喜欢的颜色,挥舞着手中的画笔,在空白的画纸上描绘出各种形态的卡通人物、小动物、心中各异的春天景象。还出现冰墩墩和雪容融……孩子们的脸上满是春天的气息,喜悦的心情随着自己亲手绘制的风筝飞向了蓝天。

魅力女神 美丽绽放

桃之夭夭,灼灼其华。三月是美丽绽放的女神季,为让裕通花园女神们感受被宠爱的温馨,缓解紧张繁忙的工作压力,我们在现场为业主和员工设立了美甲、修眉、头发检测、肩

颈经络疏通等区域。专业的美甲师、修眉师为女神们设计款式;根据头发检测仪检查结果,提醒女神们平时注意饮食休息;专业医师为肩颈经络进行疏通,排湿排毒的同时舒缓工作带来的疲惫感;现场我们还为女神们送上鲜花。让裕通花园的女神们体验了一把女神的专属福利。

春色满园 相约三月

汕头裕通国际大酒店也在现场约惠女神们,介绍各类女神福利,并诚邀我们裕通花园女业主们免费参加裕通MOMENT西餐厅下午茶欢乐Party。请各位女神们准时赴约哦!

《萱花草》、《种树歌》、《听我说》……一首首应节欢快的音乐在现场回荡着,大家共享着有意义的欢乐时光。心与绿色同行,爱与美丽常在。本次活动让裕通花园的女神们感受到尊重与宠爱,也让孩子们学习热爱自然,保护自然。在此,中港物业祝裕通花园全体女神们青春永驻,祝所有孩子们茁壮成长!

(文/中港物业行政办 肖晓琼)



迎春而行,花香为伴

春风和煦,万物复苏,最美人间三月天,巾帼花开竞芬芳,第112个“三八国际劳动妇女节”伴随着春天的脚步翩然而至。妇女节的设立展现了女性在经济、政治和社会等领域作出的重要贡献和取得的巨大成就,同时也体现了社会对女性以及女性价值的尊重。

在这个特别的日子里
公司也用浪漫的鲜花
为全体女性伙伴
送上了美好的节日祝福
愿每一位新时代的独立女性都能够
拥有信仰,怀揣梦想
活出真我,不负时光



遇见最美的你,感恩最美的你

阳春三月,春意融融,女神节也悄然而至。在这特别的日子,表达对女职工深切的关怀与祝福,让女职工享受到作为女性的幸福和快乐。3月8日早上,裕通地产开展了以“女神节,遇见最美的你,感恩最美的你”为主题的赠花活动。总经办部门代表为各部门的女职工献上美丽的花束及购物卡,让这个属于我们的节日享受买买买的快乐。

通过此次活动,公司向女职工们送去了温馨的祝福,表达了公司对女职工的感恩情怀。手上有花,心中有梦,我们在追梦的路上继续前行。

(文/裕通地产 洪静敏)



感恩

俗话说,滴水之恩当涌泉相报。这句话教育了一代又一代人,使中华民族成为世界上知道感恩戴德,懂礼貌的伟大民族。其实,懂得感恩的何止于人类呢,羔羊虽然愚笨,但它懂得跪乳,感恩母亲的辛勤养育。燕子虽然平凡,但它出巢后也知道反哺,报答母亲的日夜辛劳。动物尚且如此,作为万物灵长的人类,更应该具备感恩的美德,感恩是发自内心的,俗话说“滴水之恩,当涌泉相报。”更何况父母,亲友为你付出的不仅仅是“一滴水”,而是一片汪洋大海。是否你在父母劳累后递上一杯暖茶,在他们生日时递上一张卡片,

在他们失落时奉上一番问候与安慰,他们往往为我们倾注了心血、精力,而我们又何曾记得他们的生日,体会他们的劳累,又是否察觉到那缕缕银丝,那一丝丝皱纹。感恩需要你专心去体会,去报答。

感恩是敬重的,居里夫人作为有名的科学家,曾两次获得诺贝尔奖,但她在会上看见自己的小学老师,用一束鲜花表达她的感激之情,伟人毛泽东也同在佳节送上对老师的一份深深感激。自古以来的伟人无不有着一颗感恩的心,感激不需要惊天动地,只需要你的一句问候,一声呼唤,一丝感慨。

感恩是有意义的,爱让这个

世界不停旋转。父母的付出远远比山高、比海深,而作为我们,只知饭来张口,衣来伸手,而似乎又有一条隔离带,让我们变得自私自利,忘记了曾经父母的付出,忘记了那一声声快乐,学会去感激别人是自己的一份良心,一份孝心,因为如此才会有和睦,有快乐,有彼此间的敬重。

怀着一颗感恩的心,去看待社会,看待父母,看待亲朋,你将会发现自己是多么快乐,放开你的胸怀,让霏霏细雨洗刷你心灵的污染。学会感恩,因为这会使世界更美好,使生活更加充实。

(文/彭巧玲)

法律小课堂

婚恋买房“真相”

爱情固然是火热的,但购房却要理智。婚前买房,婚后买房,父母出资买房房产归属如何认定?离婚时,又怎样进行分割呢?

婚前买房: 1、一人出资:(1) 结婚前取得房屋产权,房屋登记在出资方名下,并还清个人贷款或全款买房;或结婚前已还清全部贷款,但婚后取得房本,房屋登记在出资方名下,认定为出资方的个人财产,另一方无权要求分割。

(2) 结婚前夫妻一方已支付房屋首付款,并向银行申请贷款,房屋登记在该方名下,婚后用夫妻共同财产还贷,认定为产权登记方的个人财产。夫妻二人共同支付的贷款及房屋相对应的财产增值部分属于共同财产;尚未偿还的贷款视为产权登记方的个人债务。(3) 因出资方不具备购房条件,以对方名义购房,房屋登记在对方名下,若无特殊情况,会视为以结婚为目的的赠与,按共同共有处理;如果有证据证明出资方明确表示归登记一方个人所有,按产权登记方个人财产处理。2、双方出资:(1) 房屋落在夫妻二人名下,同居生活期间购房,按一般共有财产处理,婚后认定为夫妻共同财产。(2) 房屋登记在夫、妻一人名下,同居生活期间购房,按一般共有财产处理;非同居生活期间购房,按照共同财产处理还是按照借款或赠与处

理,视具体情况而定,法官综合考虑购房背景、出资数额等因素,以公平原则作出认定。

婚后买房: 1、以夫妻一方婚前个人财产购房:(1) 房屋登记在出资方名下,房屋是出资方个人婚前财产在婚后的转化,应认定为个人财产,若出资方只支付了首付款,房款尚未偿还部分及房屋增值部分应认定为夫妻共同财产。(2) 房屋登记在夫妻双方名下或非出资方名下,应认定为夫妻共同财产。2、以夫妻共同财产购房:(1) 房屋登记在夫妻双方或夫妻一方名下,认定为夫妻共同财产。(2) 房屋登记在未成年子女名下,夫妻离婚时不能简单地完全按照登记情况将房屋认定为未成年子女的财产。法院重点审查夫妻双方在购买房屋时的真实意思表示。如果真实意思确实是将购买的房屋赠与未成年子女,离婚时应将该房屋认定为未成年子女的财产,由直接抚养未成年子女的一方暂时管理;如果真实意思并非将房屋赠与未成年子女,离婚时将该房屋作为夫妻共同财产处理。

婚前父母出资买房: 1、一方父母全额出资:(1) 登记在出资方子女名下,认定为产权登记方婚前个人财产。2、一方父母支付房屋首付款:(1) 登记在出资方子女名下,由夫妻

二人共同还贷,离婚时一般将房产判归产权登记方所有,由该方支付剩余贷款。对婚内夫妻二人共同还贷(包括本金及利息)及房屋增值部分,由产权登记方对另一方进行补偿。(2) 登记在另一方子女名下,一般认定为夫妻共同财产。父母明确表示赠与登记方或夫妻双方或者有其他相反约定的除外。(3) 登记在双方子女名下,认定为夫妻共同财产。若双方约定了共有方式及各自份额,则按照双方约定享有房屋产权。若双方对共有方式未进行约定,视为等份共有。3、双方父母均出资:登记在夫妻一方名下或双方名下,应认定为夫妻共同财产。父母的出资应认定为对各自子女的赠与。

婚后父母出资买房: 1、一方父母全额出资:(1) 登记在出资方子女名下,认定为个人财产。《婚姻法司法解释(三)》规定,婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第三项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

(2) 登记在对方子女名下或双方子女名下,一般认定为夫妻共同财产,父母出资部分视为对对方子女的赠与,但父母明确表示赠与一方的除外。2、一方父母部分出资(或支付首付

款),夫妻双方共同还贷:登记在出资方子女名下或双方子女名下,认定为夫妻共同财产,父母出资部分视为对对方子女的赠与,但父母明确表示赠与一方的除外。3、双方父母均出资:

(1) 登记在一方名下,一般按照夫妻共同财产处理。根据《婚姻法司法解释(三)》规定,该不动产可认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有,但当事人另有约定的除外。(2) 登记在双方名下,认定为夫妻共同财产。

从以上情形不难看出,婚前房产不一定是个人财产,婚后房产也不一定是夫妻共同财产。在司法实践中,买房的钱是谁的?什么时候出资购买的?房屋产权登记在谁名下?取得房产时有没有其他附加条件?这些都会对房产的归属产生影响。(文/法务合同中心 江小云)

